

Urbariát lesov, pasienkov a pozemkov Rovné

Rovné čs.141, 067 32 Vyšný Hrušov

OZNÁMENIE

Výbor Urbariátu lesov, pasienkov a pozemkov Rovné oznamuje všetkým vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, že dňa 25.01.2014 sa bude konať Valné zhromaždenie (ďalej iba „VZ“) za účelom zmeny združenia na spoločenstvo s právnou subjektivitou z dôvodu platnosti nového zákona NR SR č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej iba „zákon“). O pripravovaných zmenách zákona o pozemkových spoločenstvách a so zmenami, súvisiacimi pre spoločenstvá bez právnej subjektivity boli podielníci informovaní na Valnom zhromaždení dňa 27.04.2013.

Od uvedeného VZ bol schválený nový zákon, ktorý jednoznačne vymedzuje povinnosti, ktoré musia všetky pozemkové spoločenstvá splniť. Tieto ustanovenia platia pre pozemkové spoločenstvá s právnou subjektivitou, registrované podľa paragrafu 11 zákona NR SR č.181/1995 Z.z., pozemkové spoločenstvá s právnou subjektivitou, registrované na Ministerstve vnútra SR a pozemkové spoločenstvá bez právnej subjektivity, evidované podľa paragrafu 10 zákona NR SR č. 181/1995 Z.z.

Povinnosti nášho združenia bez právnej subjektivity boli nasledovné:

1. Zaslať do 31. 07. 2013 na bývalý obvodný lesný úrad zoznam, aktualizovaný k 01. 05. 2013, ktorý obsahuje náležitosti paragrafu 18 zákona (meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a IČO právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu. **Túto povinnosť Výbor spoločenstva už vykonal.**
2. Zvolať VZ, schváliť zmluvu o spoločenstve. Priebeh VZ musí byť osvedčený notárom (notárska zápisnica tvorí prílohu návrhu na zápis do registra). Zmluva o spoločenstve musí obsahovať náležitosti podľa paragrafu 5 zákona. **Povinnosť podľa tohto bodu bude splnená na VZ dňa 25.01.2014, ak túto skutočnosť členovia nebudú ignorovať a zúčastniť sa v plnom počte na VZ a hlasovaním vyjadria súhlas s týmto návrhom.**
3. Následne je potrebné podať na okresný úrad návrh na zápis do registra podľa paragrafu 24 zákona do 28.02.2014. Návrh na zápis spoločenstva do registra podáva predseda a aspoň jeden člen Výboru, ich podpisy musia byť úradne osvedčené. Spoločenstvo môže vydať interné predpisy, ak sa na ich vydaní dohodnú členovia spoločenstva. **Ak spoločenstvá bez právnej subjektivity do uvedeného termínu (28.02.2014) nepodajú návrh na zápis spoločenstva do registra, budú zo zákona zrušené.**

Všetky dôležité dokumenty - návrhy, ktoré budú predložené na rokovaní VZ k založeniu pozemkového spoločenstva podľa zákona budú zverejnené na webovom sídle obce Rovné: www.rovne.eu v priestoroch Urbariát k pripomienkovaniu v termíne:

od 15.12.2013 do 15.01.2014

Vaše pripomienky a návrhy môžete v určenom termíne zasielať poštou na sídlo spoločenstva uvedené v hlavičke tohto oznámenia resp. na e-mailovú adresu:


sivcotomas@hotmail.com

Vážení podielníci, Výbor spoločenstva Vás opätovne a dôrazne žiada, aby ste sa v plnom počte zúčastnili VZ a podporili VZ, ktoré sa koná za týmto účelom. Veríme, že Vám nie je ľahostajný osud a ďalšia existencia spoločenstva, ktorá sa dotýka všetkých podielnikov, bez ohľadu na výšku podielu v spoločenstve. Ak sa nemôžete zúčastniť tohto dôležitého VZ, kde sa bude rozhodovať o ďalšom smerovaní, žiadame Vás, aby ste splnomocnili inú osobu, aby Vás na tomto VZ zastupovala. Splnomocnenie nemusí byť úradne overené.

Za pochopenie a dôveru Vám ďakujeme.

V Rovnom, dňa 6. decembra 2013

Výbor spoločenstva v zastúpení
predsedu



TELEFÓN:
0905786113

BANKOVÉ SPOJENIE:
OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné
č. ú. 9146700/5200

DIČ:
SK 1030319763

INTERNET:
www.rovne.eu