

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 21. 03. 2016

medzi:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla, Vyšný Hrušov
So sídlom: Vyšný Hrušov 1, 067 32 Vyšný Hrušov
IČO: 31 977 634
DIČ: 2021175123
Štatutárny orgán: Mgr. Štefan Gábor, farár
IBAN: SK110900000000515289 5109
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Rovné
So sídlom: Rovné č. 154, 067 32
IČO: 00 323 489
DIČ: 2021173781
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Baláž, starosta obce
IBAN: SK16 5600 0000 0042 5122 2001
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 21. 03. 2016 bola uzatvorená *Nájomná zmluva* (ďalej len ako „Zmluva“), na základe ktorej okrem iného bolo pôvodným prenajímateľom Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou **Vyšný Hrušov (filiálka Rovné)** nájomcovi prenechané do dočasného užívania nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území **Rovné**, obec Rovné, okres Humenné vedené na liste vlastníctva č. 389, a to:
 - pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 250/2, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 6 643 m²,
 - pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 251/2, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 420 m²,
 - pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 251/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²,
 - pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 251/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²,(ďalej spolu len ako „*nehnuteľnosti*“ alebo „*predmet nájmu*“).
Nehnuteľnosti boli nájomcovi prostredníctvom Zmluvy dočasne prenajaté na účely zabezpečenia výkonu správy a údržby miestneho cintorína na náklady nájomcu.
2. Zmluvné strany sa z dôvodu právneho nástupníctva na strane prenajímateľa (v súlade s ust. § 680 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k **Nájomnej zmluve zo dňa 21. 03. 2016** (ďalej len ako „*Dodatok č. 1*“ alebo „*Dodatok*“) a to tak, ako je nižšie uvedené.

Článok II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na úprave osoby prenajímateľa v právnom vzťahu založenom Zmluvou a to tak, že namiesto pôvodného prenajímateľa vstupuje do všetkých jeho práv a povinností vyplývajúcich z predmetného právneho vzťahu nový

Andrej Posla
PREZÍDENTI PRÁVNÍKOU KONTROLOU



prenajímateľ - **Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla, Vyšný Hrušov**, nakoľko pôvodný prenajímateľ - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Vyšný Hrušov (filiálka Rovné) stratil právnu subjektivitu k 31. 12. 2019.

2. Nový prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s obsahom Zmluvy a podpisom tohto dodatku preberá všetky práva, povinnosti a záväzky pôvodného prenajímateľa vyplývajúce mu z dotknutej Zmluvy.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 mení prenajímateľ, a to nasledovne:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla, Vyšný Hrušov

So sídlom: Vyšný Hrušov 1, 067 32 Vyšný Hrušov

IČO: 31 977 634

DIČ: 2021175123

Zastúpený: Mgr. Štefan Gábor, farár

IBAN: SK 11 0900 0000 0051 5289 5109

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia *Nájomnej zmluvy* zo dňa 21. 03. 2016 ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jeho účinnosti je jeho zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne, t.j. tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
6. Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

Vo Vyšnom Hrušove, dňa 01. 01. 2020

Prenajímateľ:

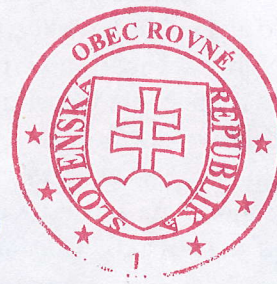
**Rímskokatolícka farnosť
sv. Petra a Pavla, Vyšný Hrušov**

Rímskokatolícka farnosť
sv. Petra a Pavla, Vyšný Hrušov
067 32 Vyšný Hrušov 1
IČO: 31 977 634, DIČ: 2021175123

Mgr. Štefan Gábor
farár

Nájomca:

Obec Rovné



Ing. Jozef Baláž
starosta obce



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 75/2169 zo dňa 27. 02. 2020

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 21. 03. 2016
uzatvorený dňa 01. 01. 2020 medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla, Vyšný Hrušov

so sídlom: Vyšný Hrušov 1, 067 32 Vyšný Hrušov

IČO: 31 977 634

zastúpená: Mgr. Štefan Gábor, farár

a

Obec Rovné

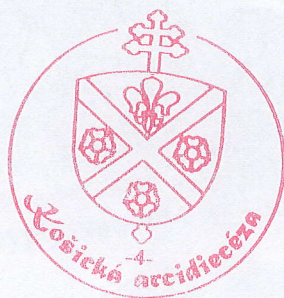
so sídlom: Rovné č. 154, 067 32

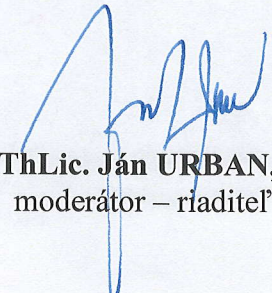
IČO: 00 323 489

zastúpená: Ing. Jozef Baláž, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 27. februára 2020




ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ