

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľnosti uzavretej dňa 6.12.2021

I. Zmluvné strany

Obec

Obec Rovné

Rovné 154

067 32 Vyšný Hrušov

zastúpená:

Ing. Jozef Baláž, starosta

IČO:

00323489

DIČ:

2021173781

Bankové spojenie:

Prima Banka Slovensko, IBAN: SK16 5600 0000 0042 5122 2001

d'alej len „prenajímateľ“

Debra, n. o. – Zariadenie pre seniorov

Rovné 69

067 32 Vyšný Hrušov

zastúpená:

PhDr. Martina Panocová, MBA, štatutár

IČO:

53039301

DIČ:

-

Bankové spojenie:

UniCredit Bank, IBAN: SK60 1111 0000 0016 4828 2009

d'alej len „nájomca“

II. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 6.12.2021 bola uzatvorená *Zmluva o nájme nehnuteľnosti* (ďalej len ako „Zmluva“) na základe ktorej boli prenajímateľom prenechané nájomcovi do užívania nehnuteľnosti v kat. území obce Rovné zapísanej na liste vlastníctva č.1 a to parciel:
 - 2348/4 o výmere 181 m², druh pozemku ostatné plochy.
 - 45/4 o výmere 40 m², druh pozemku ostatné plochy.Nehnuteľnosti boli nájomcovi prostredníctvom Zmluvy prenajaté na účely vytvorenia oddychovej zóny a záhrady pre potreby zariadenia pre seniorov.
2. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rovnom, číslo 2/2022 zo dňa 28.2.2022 bol schválený Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti uzavretej dňa 06.12.2021, v ktorom sa upravuje nasledovné.

III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledujúcich ustanovení Zmluvy:
2. Text bodu 2.4. Zmluvy sa mení nasledovne:

Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 0,01 €/m2/ročne, spolu 2,21 € ročne (slovom dve eurá 21 centov) a je splatné každoročne k 31.12.
3. Text bodu 3.1. Zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na účely vytvorenia oddychovej zóny a záhrady pre potreby zariadenia pre seniorov v projekte „Zariadenie pre seniorov – prístavba + prestavba“ predloženého v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb, zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni, kód výzvy: IROP-PO2-SC211-2021-78.

IV. Doba nájmu

1. Text bodu 4.3 Zmluvy sa mení nasledovne:

Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán, najskôr však po uplynutí 10 (desiatich) rokov od nadobudnutia platnosti Zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

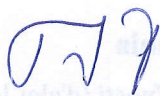
1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 6.12.2021 ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Účastníci tohto Dodatku prehlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník Dodatku obdrží dve vyhotovenia.

V Rovnom dňa 01.03.2022

V Rovnom dňa 01.03.2022

Prenajímateľ:

Obec Rovné
067 32 Rovné 154
IČO:00323489
DIČ:2021173781



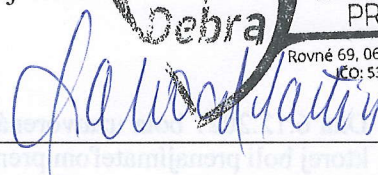
Obec Rovné
v zastúpení Ing. Jozef Baláž – starosta obce

Nájomca:



**ZARIADENIE
PRE SENIOROV**

Rovné 69, 067 32 Vyšný Hrušov
IČO: 53039301 IČ 0918 324 023



Debra, n. o. – Zariadenie pre seniorov
PhDr. Martina Panocová, MBA